

www.bati-architecture.com

Editorial du CAUE - Nord

Le mot du président de
l'Ordre des Architectes

reportages
d'architecture
architectes, urbanistes,
maîtres d'œuvre / constructeurs
& architectes d'intérieurs

Annuaire professionnel

bati
ARCHITECTURE

Nord - Pas de Calais

édition 2013

L'AGENCE

La démarche créative de l'agence se base sur l'indissociabilité de l'architecture et de l'agencement intérieur, à l'image des architectes ensembliers du début du XX^e siècle tels R. Mallet- Stevens ou L. Mies Van der Rohe, référents majeurs.

Valérie Rocco prend un soin particulier à travailler sur des projets dans lesquels elle va pouvoir s'investir, car pendant généralement plus d'un an, en étroite collaboration avec son client, il faudra trouver le bon chemin : "Un projet raconte toujours une histoire, celle de ses occupants. Particuliers ou professionnels, nous attachons une grande importance à concevoir un lieu qui vous ressemblera."



xtension et restructuration d'une villa art déco



Localisation : Tourcoing (59) ; Années de réalisation : 2008 ; Nature des travaux : Extension en rez de chaussée et restructuration du rez dechaussée et du sous sol ; Surface existante : 390 m² ; Surface projeté : 429 m² ; Durée des études : 6 mois ; Durées des travaux : 6 mois ; Coût des travaux : 231 000 € TTC

Les propriétaires voulaient adapter les volumes d'habitation à un mode de vie contemporain.

La cuisine, petite et en retrait des pièces de vie, a été réinventée grâce à une extension de 40 m² avec des accès direct sur le jardin, le séjour et le sous-sol. Pièce de vie à part entière, elle relie tous les espaces de la maison pour plus de convivialité.

Au niveau architectural, le travail consistait à respecter l'architecture art déco du bâtiment : l'extension se fait discrète, voire invisible.

PARTENAIRES

- . Plomberie, Chauffage : Ets Paul Lefebvre
- . Parquet : Manibois
- . Gros-œuvre, Electricité, Plâtrerie : ECH (p. 176)
- . Menuiseries extérieures : BMT



Localisation : Roubaix (59) ; Années de réalisation : 2004 ; Nature des travaux : Réhabilitation lourde / Restructuration intérieure ; Surface existante : 450 m² ; Surface projetée : 450m² ; Durée des études : 3 mois ; Durées des travaux : 9 mois ; Coût des travaux : 270 000 € TTC

Restructuration d'une maison de maître





Cette maison de maître du début du XX^e siècle a fait l'objet d'une réhabilitation et d'une restructuration lourde.

En rez-de-chaussée, sans jamais nuire à l'architecture préexistante, les volumes ont été décloisonnés afin d'obtenir un espace convivial, largement ouvert sur le jardin. Le regard glisse d'un bout à l'autre de l'habitation, dégagant des perspectives surprenantes.

Aux étages, on retrouve les chambres et leur salle de bain attenante. Un patio permet ici encore d'apporter la lumière naturelle. Les transformations effectuées permettent aujourd'hui de concilier une architecture classique remarquable et un mode de vie contemporain.

création d'un spa



Localisation : Croix (59) ; Années de réalisation : 2009 ; Nature des travaux : Extension de 60m² pour création d'un spa et d'un salon dédié au cinéma. Restructuration de la suite parentale (Chambre / dressing / salle de bain) ; Surface existante : 249 m² ; Surface projeté : 307 m² ; Durée des études : 8 mois ; Durées des travaux : 7 mois ; Coût des travaux : confidentiel



Les propriétaires souhaitaient un spa largement ouvert sur l'extérieur. Un platelage de bois exotique installé en extérieur comme en intérieur unifie les deux zones et accentue la sensation d'être dehors. Un spa de mosaïques comprenant un espace de relaxation permet également une nage à contre-courant. Les couleurs se déclinent sur une palette de blanc et de gris.

La suite parentale attenante au spa prolonge la même atmosphère. Des marches flottantes en wengé conduisent au salon de cinéma en mezzanine. L'extension créée s'adapte à l'architecture préexistante.

PARTENAIRES

- . Platelage bois extérieur : Hemisphere Sud
- . Plomberie, Chauffage : Ets Paul Lefebvre
- . Electricité : Vanderperre
- . **Gros-œuvre, Electricité, Plâtrerie : ECH (p. 176)**
- . SPA : Clairazur
- . Résine sol : Tam